

Formandens beretning til general forsamling 21 august 2022.

Først og fremmest velkommen til de nye beboere på Heimdalsvej nummer 5, 7, 18, 31 og 33 samt Præstøvej 127. Der har det sidste år været mange der har solgt deres huse i vores grundejerforening, men heldigvis er der kommet nye til. Dejligt at se nye mennesker, vi håber at alle finder sig godt til rette. Den store udskiftning af beboere på vejen har også ramt bestyrelsen. Vi mangler bestyrelsesmedlemmer, heraf en som har lyst til, at påtage sig hvervet som kasser. Henvend jer derfor til mig, hvis i har mod på at stille op til bestyrelsen.

COVID-19 har påvirket bestyrelsens beslutning om at afholde Generalforsamlingen senere på året. Bestyrelsen har derfor drøftet tidspunktet for afholdelse af grundejerforeningens generalforsamling. Af vedtægterne fremgår det, at generalforsamlingen skal afholdes i februar, hvor det ofte er koldt og derfor nødvendigt, at holde generalforsamlingen inden døre i et varmt lokale. Bestyrelsen foreslår derfor en vedtægtsændring på området. Ved at flytte generalforsamlingen til august måned, bliver det muligt, at afholde generalforsamlingen uden døre og måske i en af medlemmernes have. Ved den ændring håber bestyrelsen ligeledes på et noget større fremmøde i det lune sommervejr. Ikke mindst, at vi ved denne ændring undgår lejeudgifter til et lokale.

Jeg vil gerne sige tak for støtten der er ydet til mig (som formand) da jeg måtte overtage positionen efter Henrik. Det har været meget nyt og jeg har skulle finde mig til rette. Heldigvis har jeg haft en god bestyrelse som har hjulpet.

Bestyrelsen har været i dialog med en advokat omkring det juridiske grundlag for foreningen og opsummerende kan der oplyses, at grundejerforeningen har et lovligt juridisk grundlag. Advokaten har via tinglysningsoplysningerne konstateret, at 28 hustande er pligtige medlemmer af grundejerforeningen Heimdalsdal. Det blev fundet at fire matrikler i flere år har betalt til grundejerforeningen uden at være tinglyst. De pågældende matrikler har alle takket ja til tinglysning. Bestyrelsen vil i den kommende periode søge for tinglysning af de berørte matrikler. Herefter er vi 32 tinglyste medlemmer af grundejerforeningen.

I et forsøg på at sænke farten, så børnene kan færdes sikkert på vejen, har vi indkøbt og opsat 2. stk. Legende Børn skilte. Ydermere er undersøgelserne stadig i gang omkring andre hastigheds-nedsættende foranstaltninger, men indtil videre har bestyrelsen ikke fundet den korrekte kontakt til etableringen. Da vi stadig oplever at folk kører stærkt på vores private fællesvej håber bestyrelsen på, at alle medlemmer af grundejerforeningen vil støtte op om "projekt" sænk farten på Heimdalsvej og Ægirsvej.

Ved sidste generalforsamling blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at det er bestyrelsens opgave, at håndhæve regler vedrørende parkering på vores private fællesvej i henhold til Næstveds Kommunes parkeringsbekendtgørelse paragraf 5. Hvor der i stykke 2. står. *"På vej er det forbudt at parkere. Påhængsredskaber, herunder campingvogne over 2000 kg og påhængsvogn, herunder trailer i mere end 3 timer."* Ros til grundejerforeningens medlemmer for at bringe dette forhold i orden, så det også om vinteren er muligt at rydde vejen for sne helt ud til vejens kanter. Tak for det.

Ved generalforsamlingen søndag den 5. september 2021, blev bestyrelsen bemyndiget til, at "ordne" stien for et beløb i omegnen af 10.000 kr. Fjernelse af hækplanter / rødder, bortkørsel af overskydende jord, planering og såning af græs. Bestyrelsen indhentede 3 tilbud og fik 2 retur. Det billigste var på 14.500 kr. inklusiv moms, og kunne tidligst udføres i år 2023. Da prisen oversteg det bemyndigede beløb og havde lange udsigter, tog vi selv over. Lejede de nødvendige maskiner til opgaven. Fik gravet hækplanter op og kørt væk, sammen med overskydende jord. Fræset, sået græs plus kalk og gødning. Pris. 6.300 kr.

Ved generalforsamlingen søndag den 5. september 2021, blev bestyrelsen bemyndiget til, at hyre rådgivende ingeniør til, at vurdere vejens stand, dog maksimalt 5.000 kr. til opgaven. Bestyrelsen kontaktede eksperter på området, og fandt firmaet Hartvig Consult egnet. Udfordringen efter drøftelser og et skrifteligt tilbud var, at prisen for et vejsyn inklusiv opmåling og rapport, kunne udføres for 19.300 kr. eksklusiv moms. Da prisen langt overstiger det bemyndigede beløb, må der tænkes anderledes. Eksempelvis, at anvende et mindre beløb på "simpel vedligeholdelse af vejen", såsom udbedring af revner / reparation af mindre skader, alt sammen for at forebygge frostskafer.